

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

dotyczy: wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ na przetarg nieograniczony pn. **Zaprojektowanie i wybudowanie hali pneumatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącej jako czasowe (sezonowe) zadaszenie istniejących kortów do tenisa ziemnego zlokalizowanych na terenie Regionalnego Centrum Tenisowego przy ul. Piłsudskiego w Szczecinku.**

Na podstawie 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w w/w postępowaniu.

Zapytanie nr 1:

Czy zamawiający dopuszcza w punkcie III możliwość ograniczenia wymagań do budowy 3 hal o konstrukcji pneumatycznej bez podawania powierzchni użytkowej i kubatury, tych hal i bez podawania dalszych wymagań lub przedłożenia referencji w zakresie budowy hal z obudową pneumatyczną?

Odpowiedź:

Celem Zamawiającego jest potwierdzenie, że wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, jakim jest zaprojektowanie, a także uzyskanie bądź posiadanie niezbędnych decyzji oraz pozwoleń w celu przeprowadzenia budowy oraz prawidłowego odbioru budynku specjalistycznego jakim jest hala pneumatyczna. Musi ona być wyposażona w elementy takie jak system powłok wraz z siecią lin stalowych, system grzewczo-nadmuchowy oraz system kotwienia, niezbędne do jej prawidłowego użytkowania. Określona w warunku powierzchnia odpowiada powierzchni dwóch kortów tenisowym - taką powierzchnię Zamawiający zamierza zadaszyć. Zamawiający nie wymaga podawania kubatury.

W związku z powyższym zamawiający **podtrzymuje warunek** dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie podanym w SIWZ z dnia 21.07.2015 r.

Zapytanie nr 2:

Czy zamawiający będzie wymagał zaprojektowania i wykonania konstrukcji wsporczej do awaryjnego podwieszania powłok?

Zastosowanie takiej konstrukcji jest niezbędne w myśl zapisu Par.289 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Konstrukcja wsporcza może być wyeliminowana, jeżeli Wykonawca przedłoży opinię uprawnionego rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych lub jeśli poszycie poszycie hali wybudowane zostanie w ramach zgłoszenia, (jako obiekt tymczasowy rozstawiany sezonowo na okres 120 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zaprojektowania oraz wykonania konstrukcji wsporczej do awaryjnego podwieszenia powłok. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania projektu budowlanego, na podstawie którego Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie na budowę, przeprowadzi proces budowlany i uzyska pozwolenie na użytkowanie. Projekt budowlany powinien być sporządzony na podstawie odpowiednich przepisów m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - tekst jednolity, lub

powinien uzyskać odpowiednie odstępstwa od przepisów lub inne dokumenty zapewniające możliwość przeprowadzenia inwestycji.

Zapytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację hali na zgłoszenie?

Termin realizacji w ramach pozwolenia na budowę jest nierealny (procedury urzędowe to minimum 3 miesiące).

Przy realizacji obiektu na zgłoszenie nie będzie wymagane pozwolenie na użytkowanie.

Nie będzie również konieczne zastosowanie konstrukcji wsporczej do awaryjnego podwieszania powłok.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza realizacji hali na zgłoszenie. Zamawiający zamierza użytkować halę w miesiącach od listopada do końca kwietnia następnego roku, a zatem przez 6 miesięcy, wyklucza to realizację hali na zgłoszenie, gdyż maksymalny okres użytkowania hali wynosiłby wtedy tylko 4 miesiące.

Zgodnie z art. 35, ust. 6, pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane, termin uzyskania pozwolenia na budowę wynosi do 65 dni. Dotrzymanie ustawowych 65 dni na uzyskanie pozwolenia na budowę, może kolidować z zapisanym w SIWZ terminem rozpoczęcia prac oraz ogranicza spełnienie kryterium oceny oferty dotyczące terminu realizacji zamówienia, a co za tym idzie niemożliwość przyznania punktów za okres rozpoczęcia robót.

W związku z powyższym Zamawiający, rezygnuje z kryterium polegającym na przydziale punktów za określenie terminu rozpoczęcia robót budowlanych, w zamian ustala nowe kryterium oceny oferty, którym jest wydłużenie okresu gwarancji na wybudowaną halę. Opis kryteriów oceny ofert w rozdz. XIV, pkt. 2 SIWZ uzyskuje nowe brzmienie:

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty będą decydować następujące kryteria:

a) Cena - 70% wagi.

Oferty ocenione będą wg wzoru:

$$C_n / C_b \times 70 = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

C_n - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty rozpatrywanej.

b) Termin realizacji zamówienia - 15% wagi.

Maksymalny czas wykonania robót określa się na 28 dni od dnia rozpoczęcia prac; Zamawiający określa maksymalny czas trwania robót do 20.12.2015 r. – za każde skrócenie tego terminu o 7 dni Wykonawca otrzyma 5 pkt., maksymalnie 15 pkt. za skrócenie terminu o 21 dni.

c) Wydłużenie okresu gwarancji - 15% wagi

Minimalny okres gwarancji określa się na 36 miesięcy. Za każde wydłużenie tego okresu o 12 miesięcy Wykonawca otrzyma 5 pkt., maksymalnie 15 pkt. za wydłużenie okresu gwarancji o 36 miesięcy.

Mając na względzie powyższe zmiany w SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 17.08.2015 r.