

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU RCT

Obiekt *Rozbudowa z przebudową budynku administracji Regionalnego
Centrum Tenisowego*

Lokalizacja *78-400 Szczecinek, ul. Szczecińska 2,
działka nr 83/5, obręb 12*

Inwestor *AQUA-TUR Spółka z o.o.
78-400 Szczecinek, ul. Szczecińska 2*

<i>Autor opracowania</i>	<i>Imię , nazwisko</i>	<i>Pieczątka i podpis</i>
<i>Autor projektu:</i>	<i>mgr inż. Piotr Synowiec UAN/N/7210/971/88</i>	
<i>Projektowała:</i>	<i>mgr inż. arch. Dobrosława Matela-Łapczuk UAN/U/7342/47/93</i>	
<i>Opracowała:</i>	<i>mgr inż. arch. Krzysztofa Markanicz</i>	
<i>Projektował:</i>	<i>inż. Franciszek Dyl A/PNB/8300/7/80</i>	
<i>Projektował:</i>	<i>techn. Stanisław Budnicki A/PNB/8300/45/81</i>	
<i>Projektował:</i>	<i>techn. Henryk Garczyński GT-V-63/14/77</i>	

Opracowano – czerwiec 2015 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA

- *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
- *PODSTAWA OPRACOWANIA I UZGODNIENIA*
- *OPIS TECHNICZNY*
- *RYSUNKI TECHNICZNE*

BRANŻA SANITARNA

- *PODSTAWA OPRACOWANIA I UZGODNIENIA*
- *OPIS TECHNICZNY*
- *RYSUNKI TECHNICZNE*

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- *PODSTAWA OPRACOWANIA I UZGODNIENIA*
- *OPIS TECHNICZNY*
- *RYSUNKI TECHNICZNE*

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora .
- Aktualny podkład geodezyjny w skali 1 : 500.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania
- inwentaryzacji sporządzonej podczas wizji lokalnej na terenie nieruchomości oraz oględzin zewnętrznych i pomiarów z natury
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz. U. 2010 nr 243 poz.1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25-04-2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 462.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62/1996, poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz. U. nr 118/2001, poz. 1263)

2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę z przebudową budynku administracji Regionalnego Centrum Tenisowego polegającą na częściowej zabudowie tarasu w poziomie pierwszego piętra uzyskując trzy dodatkowe pomieszczenia biurowe, hol z sekretariatem oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 83/5, obręb 12 w Szczecinku, to teren zabudowy rekreacyjno sportowej, z istniejącym zjazdem z ulicy Szczecińskiej oraz wszystkimi niezbędnymi mediami. Teren utwardzony kostką betonową, wygrodzony. Istniejące zagospodarowanie po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 OBIEKTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM INWESTYCJI

Na przedmiotowej powierzchni działki projektuje się przebudowę z rozbudową budynku administracji Regionalnego Centrum Tenisowego polegającą na częściowej zabudowie tarasu na poziomie pierwszego piętra. Wszystkie urządzenia budowlane oraz instalacje zewnętrzne i przyłącza pozostają bez zmian. Miejsca postojowe istniejące nie ulegają zmianie. Projektowana przebudowa z rozbudową nie wiąże się ze zwiększeniem ilości

zatrudnienia, a obecna ilość miejsc postojowych na terenie kompleksu sportowego zapewni jego obsługę techniczną.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1 DANE OGÓLNE

Budynek po rozbudowie nie zmieni funkcji i nadal będzie budynkiem administracji Regionalnego Centrum Tenisowego dla użytkowników AQUA-TUR Spółka z o.o. W wyniku rozbudowy powstaną trzy pomieszczenia biurowe, hol z sekretariatem oraz pomieszczenie gospodarcze.

5.2 ROZWIĄZANIA ARCH.-BUD.

Budynek przeprojektowano w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań tego typu obiektów dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania (dokumentacja architektoniczno budowlana w załączeniu.)

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY - bez zmian

5.4 BILANS TERENU

Powierzchnia działki	- bez zmian
Powierzchnie utwardzone	- bez zmian
Powierzchnie biologicznie czynna	- bez zmian
Powierzchnia zabudowy	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa przed rozbudową	- 382,79 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 382,79 + 117,29=500,08 m ²
Kubatura przed rozbudową	- 840,69 m ³
Kubatura po rozbudowie	- 840,69+387,06=1227,75 m ³
Max. wysokość zabudowy istniejąca	- 8,43m – bez zmian
intensywność zabudowy	- 0,03 - zawiera się w przedziale od 0,0 do 0,9

6. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH INWESTYCJI

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków – bez zmian – do sieci miejskiej. Woda doprowadzona jest istniejącym przyłączem i wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Ścieki przemysłowe nie występują, zaś pozostałe odprowadzone zostaną również istniejącym przyłączem do sieci ogólnospławnej- bez zmian. W związku z planowaną inwestycją nie zmieni się zapotrzebowania na media, a obecne są wystarczające, toteż **warunki techniczne przyłączenia nie są wymagane.**
- Projektowany obiekt nie zmienia i nie zakłóca, powierzchni ziemi w tym gleby, wód powierzchniowych, podziemnych i nie wiąże się z wycinką drzew.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów – nie występuje.
- Emisja hałasu oraz wibracji – nie występuje.
- Elektromagnetyczne promieniowanie nie jonizujące – nie występuje

6.1 DANE INFORMACYJNE DODATKOWE

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, znajduje się natomiast w strefie chronionego krajobrazu "**Pojezierze Drawskie**". Przedmiotowa

inwestycja jest zgodna z istniejącymi w tym zakresie przepisami i nie wpłynie negatywnie na obszar chronionego krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

6.2 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- *Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)*
- *Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
- *Rozbudowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew.*

6.3 OSOBY TRZECIE.

- *Projektowana rozbudowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.*

6.4 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszą Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie przekracza standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

- *Istniejący budynek kwalifikuje się do grupy obiektów ZLIII jako budynek niski 2-dnokondygnacyjny, zaprojektowano w klasie odporności ogniowej D.*
- *W obiekcie są stałe stanowiska pracy. W budynku maksymalnie jednorazowo (w tym samym czasie) przebywać może do 30 osób*
- *Istniejący budynek jest w zabudowie wolnostojącej. W pobliżu budynku nie występują obszary leśne.*
- *W budynku istniejącym i projektowanej rozbudowie nie będą występować pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.*
- *Z pomieszczeń wewnętrznych wyjścia prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku- bez zmian. Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ewakuacji , nie zwiększając ilości zatrudnienia.*
- *W istniejącym budynku zastosowane są następujące instalacje związane z ochroną przeciwpożarową:*
- *przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego usytuowany jest w rozdzielnicy głównej i wyzwalany dodatkowo ręcznymi przyciskami pożarowymi umieszczonymi na ścianie zewnętrznej budynku przy bramach wjazdowych.*
- *gaśnice proszkowe w ilości przeliczeniowej 2 kg masy środka gaszącego na każde 100 m² chronionej powierzchni.*
- *Do budynku zapewniony jest dojazd drogą utwardzoną –bez zmian.*

7. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie leży na terenie eksploatacji górniczej.

*Opracował :
mgr inż. Piotr Synowiec*

mgr inż. arch. Dobrosława Matela-Łapczuk

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Zlecenie Inwestora i program wyjściowy .
- Archiwalna dokumentacja budowlana RCT .
- Aktualne Polskie Normy i obowiązujące przepisy, a w tym:
 - PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
 - PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
 - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Literatura techniczna dotycząca przedmiotu opracowania

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa z przebudową budynku administracji Regionalnego Centrum Tenisowego polegającą na częściowej zabudowie tarasu w poziomie pierwszego piętra uzyskując trzy dodatkowe pomieszczenia biurowe, hol z sekretariatem oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. DANE TECHNICZNE BUDNKU

Powierzchnia użytkowa przed rozbudową	-	382,79m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	-	500,08 m ²
Kubatura przed rozbudową	-	840,69m ³
Kubatura po rozbudowie	-	1227,75 m ³

Wykaz pomieszczeńpozyskanych w wyniku rozbudowy

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow.u
2.3	Hall/sekretariat	gres	45,93m ²
2.4	pom.gospodarcze	gres	8,14m ²
2.5	biuro	gres	27,32m ²
2.6	biuro	gres	19,46m ²
2.7	biuro	gres	16,44m ²
	RAZEM		117,29m²
2.8	taras	gres	23,68m ²
	RAZEM		140,97m²

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

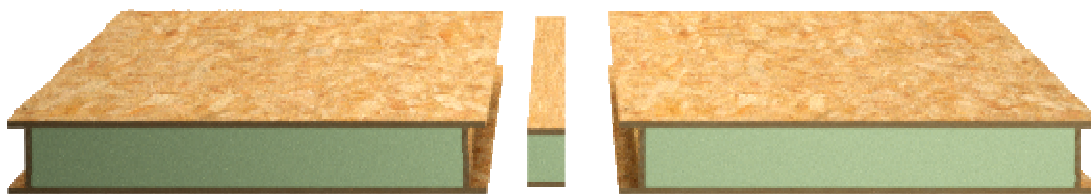
4.1 OGÓLNY OPIS SYSTEMU

Nadbudowę zaprojektowane w systemie prefabrykowanego lekkiego systemu H-Block. Powstanie systemu H-Block® jest nierozdzielnie związane z technologią SIP (z ang. Structural Insulated Panel – izolacyjny panel strukturalny), która swoją historię sięga lat 30-tych XX wieku. SIP to materiał budowlany będący połączeniem warstwy osłonowej OSB i izolacyjnego rdzenia. H-Block® to innowacyjna, chroniona prawem patentowym, izolacyjna płyta konstrukcyjna. W przeciwieństwie do tradycyjnych paneli SIP, H-Block® został wzmocniony środnikami z OSB (H-Block®) lub sklejki (H-Block_{plus}®), a przestrzeń między nimi jest ściśle wypełniona pianką poliuretanową. Budowa skrzynkowa oraz wyjątkowe właściwości połączenia pianki poliuretanowej z OSB powodują, że H-Block® jest jednocześnie modulem nośnym i izolacyjnym.

Łączenie płyt następuje za pomocą łącznika LHB lub LHB_{plus} wypełnionego także pianką poliuretanową. Dzięki temu redukuje się efekt mostka cieplnego, tworząc dobrze zaizolowaną, jednolitą powierzchnię podłogi, ściany, stropu lub dachu.

Ze względu na wyjątkowe właściwości izolacyjne pianki poliuretanowej H-Block® jest materiałem dedykowanym do wznoszenia budynków energooszczędnych i pasywnych.

H-Block® produkowany jest w module o szerokości 125 cm lub 62,3 cm i maksymalnej długości 1250 cm. Każda płyta ma wbudowane dwa środniki z OSB w odległości 4-6 cm od krawędzi bocznej, a przestrzeń pomiędzy nimi jest szczelnie wypełniona pianką PUR.



Unikalne właściwości termiczne płyt H-Block® zapewnia pianka poliuretanowa. W zależności od grubości rdzenia PUR (10 cm, 14 cm lub 18 cm) współczynnik przenikania ciepła U płyty H-Block® kształtuje się na poziomie od 0,21 do 0,12 [W/m²K].

Grubość całkowita płyty H-Block®	130 mm	170 mm	210 mm	230 mm
Grubość rdzenia PUR	100 mm	140 mm	180 mm	200 mm
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² K]	U=0,21	U=0,15	U=0,12	U=0,10

Łączenie płyt następuje za pomocą łącznika LHB wypełnionego także pianką poliuretanową. Dzięki temu redukuje się efekt mostka cieplnego, tworząc dobrze zaizolowaną, jednolitą powierzchnię ściany, stropu, podłogi lub dachu.

Dachy wykonane w systemie H-Block® przewyższają swoją trwałością i wytrzymałością tradycyjne. Warstwa izolacyjna nie wymaga renowacji przez cały okres użytkowania obiektu, nie tracąc przy tym swoich właściwości izolacyjnych w czasie. Jako materiał kompozytowy, płyty H-Block® dają niezrównaną ochronę przeciwdarową, skutecznie chroniąc budynek przed huraganami.

Montaż dachu w systemie H-Block® może odbywać się w dwojaki sposób. Płyty H-Block® łączone za pomocą LHB można montować nakrokwiowo, redukując znacząco rozstaw potrzebnych do podparcia krokwi oraz ilość mostków cieplnych. Drugim rozwiązaniem jest montaż dachu z ukrytą krokwią tzn. płyty H-Block® łączą się ze sobą za pomocą krokwi wstawionych w miejsce łączników LHB.

Co więcej, zastosowanie płyt H-Block® na dachu pozwala na uzyskanie wyższych pomieszczeń na poddaszu, ponieważ warstwa izolacyjna PUR jest niemal dwukrotnie mniejsza niż w przypadku stosowania wełny mineralnej czy styropianu.

Zamknięto-komórkowa pianka poliuretanowa stanowiąca rdzeń płyty H-Block®, jest materiałem izolacyjnym o największym oporze cieplnym wśród dostępnych na skalę przemysłową materiałów do izolacji budowlanej. Ponadto jest odporna na większość rozpuszczalników organicznych, kwasy, zasady, insekty, gryzonie, grzyby, pleśnie, wodę oraz temperaturę do 230°C.

System H-Block® pozwala w łatwy i szybki sposób osiągnąć niskie wartości współczynnika przenikania ciepła U zarówno w przypadku ścian jak i dachów. Zastosowanie płyt H-Block® pozwala osiągnąć wartości U od 0,21 do 0,12 [W/m²K] (w zależności od grubości płyty) bez konieczności stosowania dodatkowej izolacji. Wyniki te nie tylko spełniają wymogi obowiązującego prawa budowlanego, ale przewyższają je, stając naprzeciw wymogom Unii Europejskiej i wpisując się w trend budownictwa energooszczędnego i pasywnego.

Budynek w systemie H-Block® jest również wyjątkowo szczelny ze względu na sposób łączenia płyt specjalnymi łącznikami LHB i LHB_{plus}, które również wypełnione są pianką poliuretanową. Szczelność i bardzo dobre parametry izolacyjne budynków w systemie H-Block® gwarantują jego wysoką energooszczędność, niskie koszty użytkowania oraz komfort termiczny użytkowników budynków w systemie H-Block® przez cały rok. Sterowanie temperaturą wewnątrz pomieszczeń odbywa się w trybie rzeczywistym, co pozwala na łatwe i szybkie dopasowanie jej do cyklu dobowego użytkownika budynku.

4.2 ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE - istniejące bez zmian

4.3 STROP - konstrukcja istniejącego stropu tarasu pozostaje bez zmian, opracowanie przewiduje zdjęcie wszystkich istniejących warstw wykończeniowych i wykonanie zgodnie z opisem na rysunkach przekroju "A-A" i "C-C".

4.4 MURY ZEWNĘTRZNE - płyta H-Block® grubości 23cm.

4.5 ŚCIANY DZIAŁOWE - płyta H-Block® grubości 13cm.

4.6 NADPROŻA /WIEŃCE – systemowe drewniane.

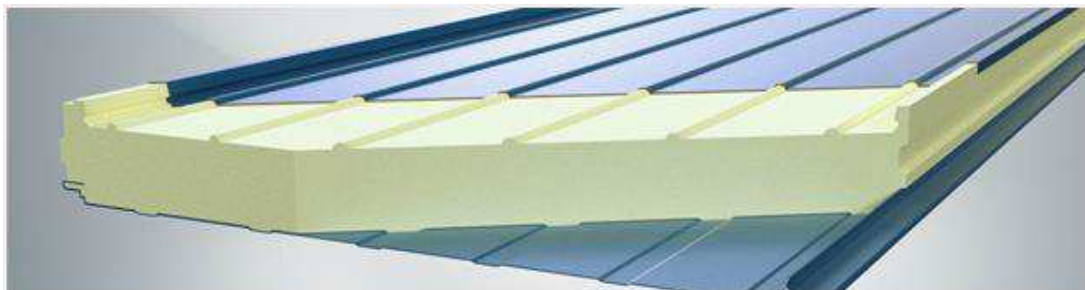
4.7 SCHODY/WEJŚCIE - płytowe, żelbetowe grubości 14cm z betonu B-25, zbrojone stalą klasy A-III – istniejące bez zmian.

4.8 DACH /STROPODACH - dachowa płyta warstwowa Thexpan® z ukrytym łącznikiem jest wzmocnioną odmianą płyty warstwowej z penetracyjnym złączem poliuretanu. Wyjątkową szczelność połączenia tego typu płyt gwarantują:

- budowa zamka penetracyjnego ze złączem z poliuretanu,
- taśma uszczelniająca połączenia płyt,

- klips dachowy przykrywający i maskujący połączenia płyt.

Dzięki takiemu rozwiązaniu miejsce łączenia płyt, eliminuje się mostki termiczne, a szczelność połączenia umożliwia stosowanie płyty **Thexpan®** przy niemal zerowym spadku dachu.



4.9 POSADZKI wg wykazu na rzutach - gresowe. Wyroby gresowe powinny mieć następujące właściwości :

- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2.5%,
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25.0MPa.,
- ścieralność V klasa ścieralności,
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20,
- kwasoodporność nie mniej niż 98%,
- ługoodporność nie mniej niż 90,
- twardość wg skali Mahsa 8,

Należy stosować płytki antypoślizgowe.

4.10 TYNKI I WYKŁADZINY ŚCIAN - tynki wewnętrzne i sufity projektowane z płyt gipsowo kartonowych, wodoodpornych - grubości 12,5 mm. na profilach z kształtowników ze stali zimnogiętej ocynkowanej gr. 0,60 mm: profil pionowy CD 60 profil poziomy UD 30.

4.11 STOLARKA - okna koloru białego z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła $max U_R = 2,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, z nowoczesnym systemem okuć obwodowych, skrzydła, uchylne i uchylno-rozwierane, dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

4.12 OBRÓBKI BLACHARSKIE - systemowe z blachy stalowej powlekanej. Rynny fi 15, rury spustowe fi 12 - stalowe, powlekane w kolorze grafitowym.

4.13 MALOWANIE Ściany wewnętrzne i sufity należy pomalować farbą sylikatową w kolorze białym.

4.14 ELEWACJA - elewacja zgodnie z rysunkiem elewacji

5.0 UWAGI

5.1 Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno – sanitarnymi i budowlanymi.

5.2 Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.

5.3 Należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.

5.4 W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami/,*
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/.*

5.5 Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.

5.6 Dopuszcza się zmiany materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych w ramach nadzoru autorskiego.

5.7 Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

*Opracował :
mgr inż. Piotr Synowiec*

mgr inż. arch. Dobrosława Matela-Łapczuk

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczące stanu technicznego budynku administracji Regionalnego Centrum Tenisowego zlokalizowanego na działce nr 83/5, obręb 12 w Szczecinku pod kątem projektowanej przebudowy i rozbudowy.

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

- **W zakresie statyki obiektu**
Mieszany układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, dachu i ścian na fundamenty. Stropy monolityczne (tarasy i stropodach), grubości 16cm, z betonu B25, krzyżowo zbrojone stal A-III. Brak zarysowań zarówno na stropach jak i ścianach. Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.
- **W zakresie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciwwodnych**
W budynku występują nieznaczne ślady zawilgocenia na wewnętrznych ścianach co jest spowodowane miejscową wadliwą izolacją poziomą p/wilgociową. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi.
- **W zakresie wybranych elementów wykończeniowych**
Oceną objęte są elementy wykończenia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy- posadzka na tarasie betonowa, w złym stanie technicznym – w projekcie przewidziana do skucia .
- **W zakresie przydatności obiektu do użytkowania**
Obecna funkcja budynku to pomieszczenia administracyjno socjalne oraz higieniczno sanitarne. Funkcja obiektu zgodnie z projektem nie ulega zmianie . Nie ma zastrzeżeń w zakresie przydatności do użytkowania.

Po analizie stanu istniejącego budynku, jego stanie konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego należy stwierdzić że, przebudowa z rozbudową budynku jest możliwa i nie spowoduje pogorszenia pracy budynku jako całości, ani jego poszczególnych elementów.

Autor opracowania:

mgr inż. Piotr Synowiec

Szczecinek, czerwiec 2015 rok

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., nr poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt

rozbudowy z przebudową budynku administracji Regionalnego Centrum Tenisowego na działce nr 83/5, obręb 12 w Szczecinku, przy ulicy Szczecińskiej 2

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

1.....

2.....

3.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

INFORMACJE OGÓLNE

Budynek usługowy 2
(Ilość kondygnacji*)
Budynek administracji Regionalnego Centrum Tenisowego
(Nazwa budynku*)
Dziaka nr 83/5 ,obręb 12 ul. Szczecińska 2, 78-400 Szczecinek
(Adres inwestycji*)
AQUA-TUR Spółka z o.o., 78-400 Szczecinek, ul. Szczecińska 2
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora*)
Piotr Synowiec, 78-400 Szczecinek, ul. 28 Lutego 14A
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację*)

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- ~~-roboty ziemne~~
- ~~-roboty fundamentowe~~
- ~~-wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)~~
- ~~-strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)~~
- ~~-wykonanie ścian parteru~~
- wykonanie ścian piętra
- wykonanie konstrukcji stropodachu dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- wykonanie wewnętrznych instalacji

2. Budynek administracyjno socjalny oraz higieniczno sanitarnego(przedmiotowy), hale sportowe Centrum Tenisowego
(Wykaz istniejących na działce obiektów*)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- brak

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności

- wykonanie więźby dachowej, ołacanie dachu, krycie dachówką, wykonania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2 Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

- wykonanie fundamentów niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem) niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3 Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenia dźwigu.

.....
(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia*)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1 Przy wykonaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie;

5.2 Przy wykonaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betonarskie;

5.3 Przy wykonaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach , 13 – Roboty ciesielskie, 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.4 Przy wykonaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane w tym czasie pracowników

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

6.5 Paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5m, oznakować na planie j/w;

6.7 Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokościach 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9 Zainstalować oświetlenie ostrzegawcze

6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;

6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;

6.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20m;

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w;

Podpis: