

Szczecinek, 16 października 2017 r.

Ogłoszenie o wynajmie lokalu na prowadzenie działalności usługowej

Zarząd „AQUA-TUR” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2 ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego, położonego w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2 (parter) z przeznaczeniem na działalność usługową na niżej wymienionych warunkach:

I. ORGANIZATOR

- 1.1 Organizatorem konkursu jest „AQUA-TUR” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000097416 (Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy KRS), posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 673-17-21-941, zwana dalej „AQUA-TUR”.
- 1.2 Kontakt z organizatorem konkursu: tel. 94-37-296-28, faks. 94-37-296-27, e-mail: b.bracka@sport.szczecinek.pl
- 1.3 Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Ryszard Baranowski – p.o. Kierownika ds. techniczno – eksploatacyjnych (tel. 604 772 059).

II. CEL KONKURSU OFERT I TRYB JEGO GŁOSZENIA

- 2.1 Celem konkursu ofert jest wyłonienie podmiotu, który wynajmie od „AQUA-TUR” lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługową.
- 2.2 Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zdecyduje się w najmowanym pomieszczeniu prowadzić działalność usługową na warunkach zawartych w niniejszym ogłoszeniu.
- 2.3 Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni na tablicy ogłoszeń w budynku basenu, na stronie internetowej www.sport.szczecinek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, Starostwa Powiatowego oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinku.

III . OPIS LOKALU

- 3.1 Lokal jest usytuowany na parterze budynku basenu, jego całkowita powierzchnia wraz z toaletą wynosi 24,8 m² (pomieszczenie 4,7x4,4 m oraz toaleta 1,3x3,2 m).
- 3.2 Lokal jest przystosowany do działalności w zakresie usług okołobasenowych. Posiada jedno wejście, ma dostosowane do zakresu działalności oświetlenie i wentylację oraz gniazda zasilające w energię elektryczną 230 V. Pomieszczenie spełnia wymagania bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP.
- 3.3 W przypadku, gdy Najemca będzie chciał dokonać zmian w wystroju/ adaptacji wynajmowanego lokalu zobowiązany będzie do przedstawienia w złożonej ofercie

wizualizacji aranżacji lokalu. Najemca będzie mógł dokonać zmian/remontu w terminie i zakresie uzgodnionym z Wynajmującym.

3.4 Dostęp do lokalu z holu basenu w dniach i godzinach pracy basenu „AQUA-TUR”.

3.5 Klienci przyszłego Najemcy lokalu mogą korzystać z dwóch toalet usytuowanych na parterze budynku w holu basenu.

IV. WARUNKI NAJMU

4.1 Z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę „AQUA-TUR” zawrze umowę najmu na czas określony od dnia 1.12.2017 r. do 31.12.2020r.

4.2 Zaproponowany czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez „AQUA-TUR” faktury VAT.

4.3 Czynsz najmu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, koszty ogrzewania i wentylacji oraz koszty wywozu śmieci i podatku od nieruchomości.

4.4 „AQUA-TUR” nie będzie ponosił odpowiedzialności za zaginięcie lub zniszczenie urządzeń i innych rzeczy przechowywanych przez najemcę w najmowanym lokalu.

4.5 Wymagane przez „AQUA-TUR” warunki najmu lokalu określone zostały w umowie najmu, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

V. PRZYGOTOWANIE I ZŁOŻENIE OFERTY

5.1 Można złożyć tylko jedną ofertę. Oferent zobowiązuje się utrzymać ważność oferty przez okres 30 dni, licząc od dnia jej złożenia.

5.2 Ofertę z podaniem wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu za 1 m² (obejmującej cenę netto plus 23% podatku VAT) powierzchni lokalu użytkowego składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim. Nie dopuszcza się ofert częściowych ani zamiennych.

5.3 Oferta musi być podpisana imieniem i nazwiskiem osoby składającej ofertę lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu oferenta. W treści oferty należy podać adres zamieszkania lub adres siedziby oferenta, numer telefonu kontaktowego oraz rodzaj działalności jaką zamierza się prowadzić w najmowanym lokalu.

5.4 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem „KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU” - nie otwierać przed dniem 20 listopada 2017 r. i godz. 10.30. Druga wewnętrzna zamknięta koperta poza w/w napisem powinna być opatrzona dodatkowo identyfikacją oferenta.

5.5 Ofertę należy złożyć w siedzibie „AQUA-TUR” w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2 w budynku Regionalnego Centrum Tenisowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2017 r. do godz. 10.00.

5.6 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie „AQUA-TUR” w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2 dnia 20 listopada r. o godz.10.30.

5.7 „AQUA-TUR” nie dopuszcza możliwości modyfikacji oferty po jej złożeniu.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

7.1 Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu za 1m² (cena netto plus 23% podatku VAT) powierzchni lokalu użytkowego.

7.2 W sytuacji, gdy następuje rezygnacja wybranego oferenta lub niepodpisanie, z innych przyczyn niezależnych od „AQUA-TUR” umowy z oferentem, który wygrał konkurs, „AQUA-TUR” ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

VII. ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU OFERT

8.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty „AQUA-TUR” zawiadomi pisemnie wszystkich oferentów o wyniku konkursu.

8.2 Komunikat o wyniku konkursu zamieszcza się dodatkowo na tablicy ogłoszeń w budynku basenu oraz na stronie internetowej www.sport.szczecinek.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1. UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO.

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu w Szczecinku

pomiędzy: „AQUA-TUR” Sp. z o.o. z siedzibą

w Szczecinku przy ul Szczecińskiej 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000097416, której kapitał zakładowy wynosi 1.448.000,00, NIP: 673-17-21-941, REGON: 331308144,

zarząd jest jednoosobowy, Prezesem Zarządu jest Beata Bracka, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a, z siedzibą w.....

przy ul....., posiadającym NIP:,

zwanym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Szczecinku w budynku przy ul. Szczecińskiej 2, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 24,8 m².
2. Wynajmujący z dniem..... oddaje Najemcy w najem lokal z przeznaczeniem na cele prowadzonej przez Najemcę działalności usługowej.
3. Wynajmujący przekaze Najemcy klucze do lokalu - jeden komplet - w dniu oddania lokalu w najem.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od dnia 1 grudnia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości(słownie:.....) złotych miesięcznie.
2. Zapłata następować będzie z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek bankowy Wynajmującego o nr **67 1940 1076 3126 3133 0000 0000**.
3. W razie przekroczenia terminu płatności czynszu najmu i opłat dodatkowych przez Najemcę, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4

1. Najemca nie może dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemca nie może oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Ewentualne planowane przez najemcę adaptacje lub przebudowa pomieszczeń muszą być za każdym razem uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.
4. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.
5. Remonty o charakterze generalnym obciążają Wynajmującego.

6. Najemca jest obowiązany do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
7. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest udostępnić Wynajmującemu lokal do wglądu.
9. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
10. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i zniszczenia w lokalu powstałe na skutek naturalnego zużycia.
11. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone ruchomościom Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
12. Czynsz najmu określony w §3 pkt.1 może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku, a podstawą do obliczenia zwaloryzowanej stawki czynszu będzie m.in. podwyżka cen energii elektrycznej, ciepłej i wody, a także podwyżka innych cen (np. podatków i usług). Waloryzacja stawki czynszu nastąpi nie wcześniej niż od 1 stycznia 2019r.

§ 5

1. W celu zabezpieczenia czynszu najmu oraz świadczeń dodatkowych z tytułu najmu przedmiotu umowy, Najemca wystawia na rzecz Wynajmującego weksel in blanco bez podania kwoty wekslowej i upoważnia Wynajmującego do jej wpisania .
2. Kwota wekslowa stanowić będzie sumę zaległego czynszu i świadczeń dodatkowych oraz odsetek ustawowych liczonych od dnia wymagalności czynszu i świadczeń dodatkowych do dnia wypełnienia weksla przez Wynajmującego .
3. Wyzierżawiający ma prawo opatrzyć weksel datami płatności według swego uznania zawiadamiając o tym każdorazowo Najemcę listem poleconym. List ten powinien być wysłany najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności .
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a/ zalegania z płatnością czynszu najmu lokalu za okres 2 miesięcy,
 - b/ wykorzystywania lokalu w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy,

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne, właściwe miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA