

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. w Szczecinku pomiędzy:

AQUA-TUR Sp. z o.o., ul. Szczecińska 2, 78-400 Szczecinek,
reprezentowaną przez
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w,
NIP:, reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych przy kładce wejściowej do krytej pływalni (basenu) w Szczecinku, zgodnie ze **Specyfikacją Warunków Zamówienia**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza,
że posiada pełnię nieograniczonego dysponowania obiektem krytej pływalni w Szczecinku (basenem), w tym dysponowaniem nim na cele budowlane.

§2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto.

2. Przyjęta w wyniku postępowania cena brutto jest
wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: zakup materiałów, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania placu, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, itp.

4. Wynagrodzenie za wykonanie roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Podstawę wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru robót, sporządzony i podpisany przez strony.

6. Zamawiający ma prawo strzymać płatność do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanych pracach.

§3. Obowiązki stron

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) uzyskiwania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,

- 4) konsultowania bieżąco robót z zamawiającym

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia kontroli realizacji umowy przez uprawnione podmioty działające na rzecz Zamawiającego (audytorzy, organy kontroli gminy lub innej jednostki nadzoru właścicielskiego).

- 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,

- 6) przejęcia protokołu i teren ukończenia umowy,

- 7) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go protokołem z dawco-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,

- 8) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,

- 9) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,

- 10) oznakowania i zabezpieczenia obszaru robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

- 12) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie osób wykonujących prace przy realizacji co Wykonawca potwierdzi pisemnie Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez siebie zatrudnionych, podwykonawców oraz ich pracowników.

13) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, na kwotę nie niższą niż dwukrotność złożonej oferty

14) Zamawiający dopuszcza umowę ubezpieczenia, którą zawarł Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jeśli swoim zakresem umiemy ubezpieczenia odpowiada wymaganiom określonym w ust 13.

15) Umowy ubezpieczeniowe, powinny zostać zawarte przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej obejmujące roboty budowlane, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż dwukrotność wartości umowy. Kopię aktualnej polisy Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zamawiający może odmówić przekazania placu budowy, jeśli Wykonawca nie przedłoży aktualnej polisy OC

Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu do wykonania prac
- 2) Dokonania odbioru końcowego

§3. Termin realizacji

1. Termin realizacji: do 30 dni.
2. Data rozpoczęcia prac 01.07.2025r

§4. Gwarancja

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

§5. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

§6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie ewentualne spory między stronami niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)