

Szczecinek, 23 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na najem części holu basenu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną

Zarząd AQUA-TUR Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku, przy ul. Szczecińskiej 2 ogłasza konkurs na najem lokalu położonego w Szczecinku przy ul. Szczecińskiej 2 (hol budynku basenu) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną na niżej wymienionych warunkach.

I. ORGANIZATOR

1. AQUA- TUR Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097416, o kapitale zakładowym w wysokości 3 557 000,00 zł, NIP 673-17-21-941, REGON 331308144.
2. Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie konkursu:
Olga Gasiul, tel. 666 078 562

II. ZASADY KONKURSU

1. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która będzie prowadzić działalność gastronomiczną na warunkach określonych w konkursie.
2. Wyłoniony oferent zobowiązany będzie prowadzić działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
3. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na co najmniej 14 dni w holu basenu oraz na stronie internetowej www.sport.szczecinek.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie najemcy części holu basenu przy ul. Szczecińskiej 2 w Szczecinku z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Przedmiot najmu obejmuje:
 - pomieszczenie główne w holu basenu o wymiarach 5,40 x 5,00 m
 - zaplecze o wymiarach 3,50 x 1,63 m
3. Szczegółowy zakres przedstawiony został w dokumentacji fotograficznej, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. Wyposażenie prezentowane w dokumentacji fotograficznej nie stanowi przedmiotu najmu.
4. Dostęp do pomieszczeń odbywa się ogólnodostępnymi schodami zewnętrznymi oraz podjazdem dla osób niepełnosprawnych w dniach i godzinach otwarcia basenu tj. we wszystkie dni tygodnia w tym część dni świątecznych w godzinach 7.00- 22.00.
5. Dostępne są toalety: toaleta męska, toaleta damska, toaleta dla niepełnosprawnych znajdujące się w holu basenu.
6. Przedmiot najmu wyposażony jest w oświetlenie, wentylację, ogrzewanie, gniazda zasilające energią elektryczną oraz jest podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej.
7. Najemca zobowiązuje się dostosować przedmiot najmu do swoich potrzeb zgodnie z zaakceptowanym

pisemnie przez Wynajmującego projektem. Koszt projektu i dostosowania przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy zostanie w całości poniesiony przez Najemcę, któremu nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów w trakcie obowiązywania umowy ani po jej rozwiązaniu.

8. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przed złożeniem oferty.

IV. WARUNKI NAJMU

1. Z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa najmu na czas określony (12 miesięcy od momentu podpisania umowy). Pomieszczenia będą dostępne do aranżacji od 1 sierpnia br., a rozpoczęcie najmu nastąpi od dnia 1 września br. Dopuszcza się przedłużenie umowy najmu o kolejne 12 miesięcy po waloryzacji ceny najmu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) 1000,00 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Najemcę dodatkowo obciążać będą koszty wody, ścieków oraz energii elektrycznej fakturowanych na podstawie wskazań liczników.
4. Warunki najmu określone zostały szczegółowo w umowie najmu, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

V. PRZYGOTOWANIE I ZŁOŻENIE OFERTY

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta.
3. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Konkurs- najem pomieszczeń". Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane. Oferty należy złożyć:
 - osobiście w siedzibie Regionalnego Centrum Tenisowego przy ul. Piłsudskiego 3, 78-400 Szczecinek
 - lub
 - przesłać pocztą (decyduje data wpływu) na adres Spółki: AQUA-TUR Sp. z o.o. ul. Szczecińska 2, 78-400 Szczecinek
4. Termin składania ofert **do 10 lipca 2026 roku do godz.10:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 10 lipca 2026 roku godz. 10:30**. Otwarcie ofert jest jawne.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość zadeklarowanego czynszu.
2. W przypadku wpłynięcia ofert z taką samą ceną, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia konkursu ustnego ograniczonego do tych oferentów.
3. Oferent, który wygrał konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
4. W przypadku, gdy osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w konkursie ofert, która w kolejności zaoferowała najwyższą stawkę czynszu.
5. Organizator zamieści informację niezwłocznie o wynikach konkursu na stronie internetowej www.sport.szczecinek.pl po wyborze najkorzystniejszej oferty AQUA-TUR Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku.

6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą stawką czynszu netto miesięcznie.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Organizator zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,
- b) wezwania oferenta do uzupełnienia braków formalnych,
- c) negocjacji warunków umowy z wybranym oferentem,
- d) oferty niekompletne lub niespełniające warunków formalnych nie będą rozpatrywane.

VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest AQUA-TUR Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku, ul. Szczecińska 2.
2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konkursu ofert oraz zawarcia i realizacji umowy najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w konkursie ofert.
4. Oferentom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Organizatora oraz w jego siedzibie.

IX. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowią następujące załączniki:

1. Projekt umowy najmu – załącznik nr 1,
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
3. Dokumentacja fotograficzna przedmiotu najmu – załącznik nr 3.